MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

DEL PUA N. 719_272 DENOMINATO "PUA SCHEDA 272" A SEGUITO DELLA VARIANTE N.1 AL PUA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., il giorno..... del mese .....(.....)

L'anno duemila_____, il giorno __ del mese di _____ In Verona, Via _____

presso _____, davanti a me _____ Notaio, si sono costituiti: --

da una parte

1) L'arch. _____, nato a _____ (____) il _____, Dirigente, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità e veste di Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale del Comune di Verona ed in rappresentanza del **Comune di Verona**, con sede in Verona (VR), Piazza Brà n.1, ove domicilia per la carica, con il numero 00215150236 di codice fiscale, (di seguito denominato "Comune"), legittimato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 ed in esecuzione del Decreto del Sindaco del Comune di Verona in data _____, n. _____ di Rep.

dall'altra

2) Il Sig. Galvani Lorenzo nato a Verona il 16/03/1948, residente in Verona (VR) - Via Bresciana 10/A - C.F.: GLVLNZ 48C16 L781K;

3) Il Sig. Galvani Lino nato a Verona il 26/02/1954, residente in Verona (VR) - Via Bresciana 10/A - C.F.: GLVLNI 54B26 L781P;

4) La Sig.ra Galvani Giuseppina nata a Verona il 19/12/1958, residente in Verona (VR) - Via Matozze 81 - C.F.: GLV GPP 58T59 L781B;

Le parti come sopra individuate ai precedenti punti 2) e 3) nel proseguo dell'atto saranno denominati per brevità "**Ditta attuatrice**".

Detti comparenti, della cui identità personale, veste suindicata e dei cui poteri io Notaio sono certo, fatta rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

PREMESSO CHE

- in data 13 ottobre 2015 è stata stipulata la convenzione urbanistica relativa al PUA n. 719_272 denominato "PUA SCHEDA 272" tra Comune e Ditta con atto del notaio dott. Leso Roberto Rep. n. 10.857 e Racc. n. 8.108, registrato a Verona in data 16 ottobre 2015 al n. 18934 serie 1T e trascritto a Verona in data 19 ottobre 2015 al n. R.G. 36355 e al n. R.P. 23687;
- in data 18/12/2015 P.G. 372090 è stata rilasciata alla Ditta attuatrice l'Autorizzazione ad attuare il Piano Urbanistico attuativo;
- in data 24.05.2016 P.G. 155962 la Ditta ha presentato istanza di variante n. 1 al PUA al fine di apportare alcune modifiche alle NTA, che modificano ed integrano l'elaborato denominato TAV.11 "Norme tecniche di attuazione - elaborato adeguato alle modifiche introdotte con la delibera di approvazione n 155 del 03/06/2015" come da determina dirigenziale n .3496 del 14/07/2015;
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, ha adottato con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, la Variante n. 1 al PUA denominato "PUA SCHEDA 272";
- che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.4.2004, n. 11, e successive integrazioni o modificazioni, con deliberazione n. _____ del _____, ha definitivamente, approvato la Variante n.1 al PUA denominato "PUA SCHEDA 272" presentato dalla Ditta Attuatrice, ovvero lo schema di convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO UNICO

La presente convenzione sostituisce l'elaborato denominato TAV.11 "Norme tecniche di attuazione - elaborato adeguato alle modifiche introdotte con la delibera di approvazione n 155 del 03/06/2015" come da determina dirigenziale n .3496 del 14/07/2015.

1. l'elaborato denominato TAV.11 "Norme tecniche di attuazione - elaborato adeguato alle modifiche introdotte con la delibera di approvazione n 155 del 03/06/2015 " come da determina dirigenziale n .3496 del 14/07/2015 è sostituito dall'elaborato denominato TAV.11 "Progetto di Variante Norme tecniche di attuazione " allegato alla Variante n. 1 del PUA;

DISPOSIZIONI FINALI

Restano inoltre confermate tutte le altre disposizioni della convenzione stipulata in data 13 ottobre 2015 con atto del notaio dott. Leso Roberto Rep. n. 10.857 e Racc. n. 8.108, tra Comune e Ditta in premessa richiamato.
Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della ditta Attuatrice con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28 giugno 1943 n. 666.

La ditta Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Verona, quale Conservatore dei RR.II., da qualsiasi responsabilità in merito.